



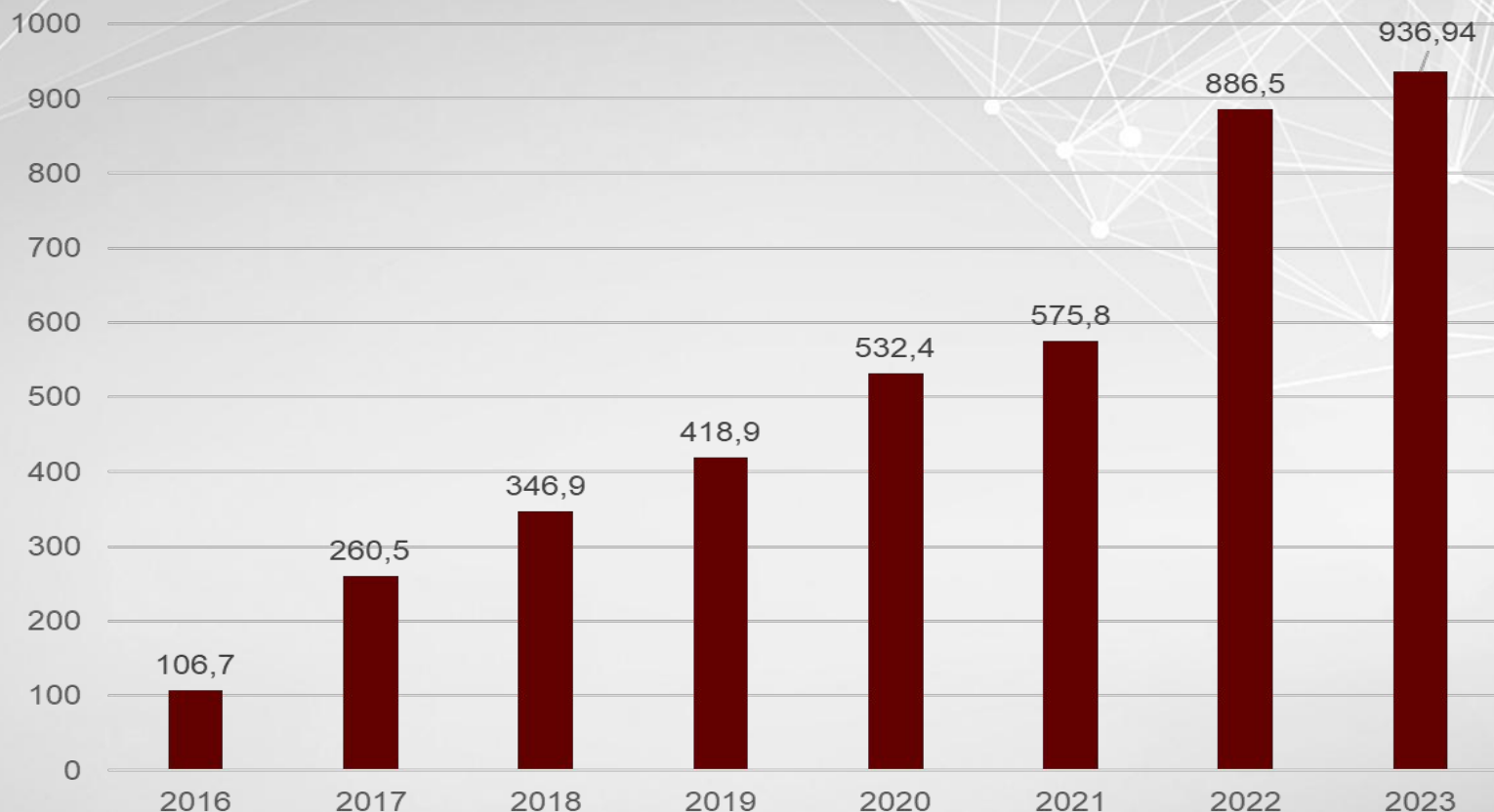
GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

Ponad 8-krotny wzrost w 7 lat



GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

Przychody skonsolidowane ze sprzedaży w mln PLN



936,9 mln

skonsolidowanego
przychodu w 2023 roku

36%

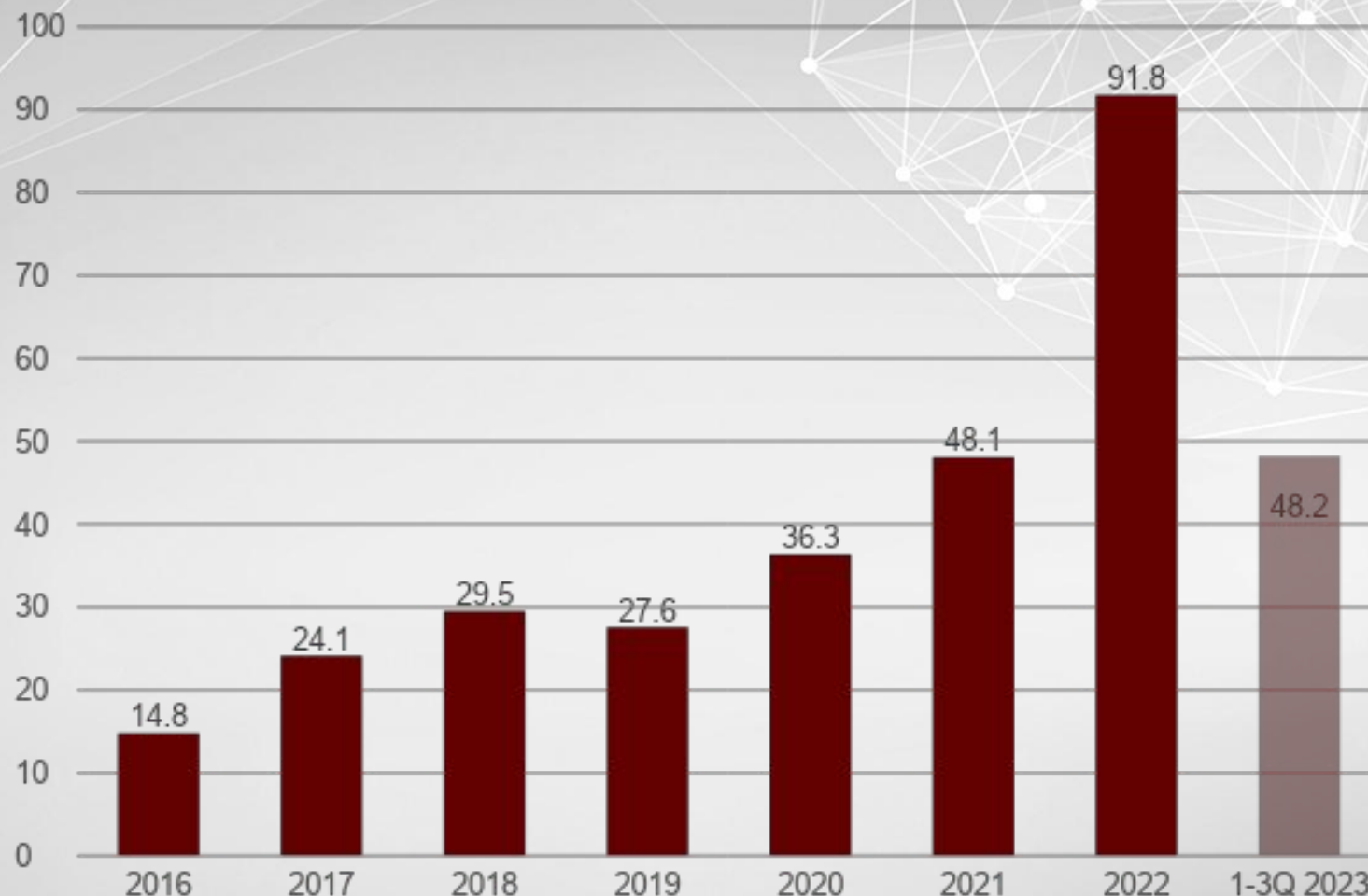
Średniorocznego wzrostu

6 –krotny wzrost w 7 lat



GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

EBITDA mln PLN



91,8 mln

wartości EBITDA w 2022
roku

30%

Średniorocznego wzrostu
EBITDA

Struktura grupy i segmenty operacyjne



Hotelarstwo

 FOCUS HOTELS

 *focushotel*
PREMIUM

 Grand Focus Hotel

 *focushotel*

Developing

 **cdi** / konsultanci
budowlani

 PLATANOWY
PARK

osiedle
UNIWERSYTECKIE

 OSIEDLE
RABATKI

Automatyka i elektroenergetyka

 **atrem**
budownictwo energetyka

Moda

QUIOSQUE.PL

QSQ

L A U R E L L A

AKARDO

Blonie

Mara
SIMSIM

Przemysł

 **PJP MAKRUM**
Grupa Przemysłowa

 **PROM STAHL**

 **PROM LIFT**

 **modulo**

 **makrum**

 **IPZ** inicjatywa
północno-
zachodnia

 **ods24**
quality door system

Budownictwo

 **PROJPRZEM**
BUDOWNICTWO

Kolejne kroki w rozwoju GKI

•Przemysł:

- przestrzeń do wzrostu produkcji bez większych nakładów (duża rozbudowa zakładu w Koronowie w latach 2019-2021)
- jednocześnie nastąpiła rozbudowa zagranicznej sieci sprzedaży o Wielką Brytanię, gdzie notujemy największe wzrosty sprzedaży
- systemy parkingowe zyskują coraz powszechniejszą akceptację w Polsce

•Hotele:

- otwieramy w tym roku kolejny hotel – tym razem we Wrocławiu
- przejmujemy kolejne restauracje, które w 2023 miały negatywny wpływ na rentowność, ale powinny w ciągu roku, dwóch stać się dochodowe

•Transformacja energetyczna/Atrem:

- inwestycje w OZE, aby mogły zostać przyłączone wymagają ogromnych inwestycji zarówno w sieci przesyłowe, jak i dystrybucyjne. Samo PSE szacuje swoje potrzeby inwestycyjne związane z OZE na 150-200 mld PLN¹. Dochodzą jeszcze potrzeby inwestycyjne OSD
- odblokowane KPO i ogromna wola polityczna w obecnym rządzie w tym zakresie, pozwoli na skokowe zwiększenie inwestycji w tym sektorze

Kolejne kroki w rozwoju GKI cd.

•Budownictwo:

- poprawa sytuacji w budownictwie w 2024 roku w Polsce
- dobry backlog na 2024 rok

•Developing:

- kontynuujemy trzy inwestycje deweloperskie w Bydgoszczy

•Moda:

- na etapie inwestycji
- poprawa sytuacji konsumenta w Polsce
- celem jest wzrost sprzedaży

•rozwój poprzez przejęcia:

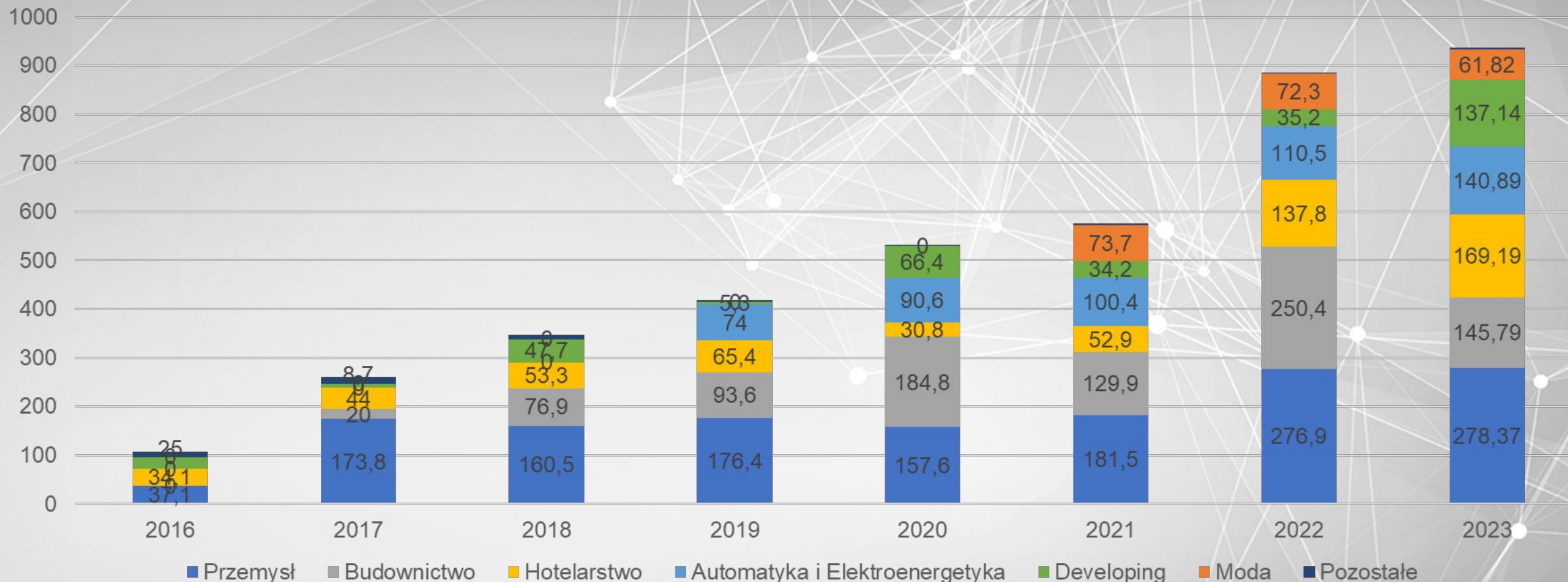
- we wszystkich branżach, w których działa GKI, cały czas analizuje potencjalne akwizycje;

GKI to zdywersyfikowana spółka



GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

Sprzedaż w mln PLN w podziale na segmenty. 2023 szacunkowy



Systematycznie dokładanie kolejnych akwizycji oraz organiczne rozwijanie wcześniej obecnych i przejętych segmentów pozwoliło na osiągnięcie znaczącej dywersyfikacji.

Wyniki PJP Makrum

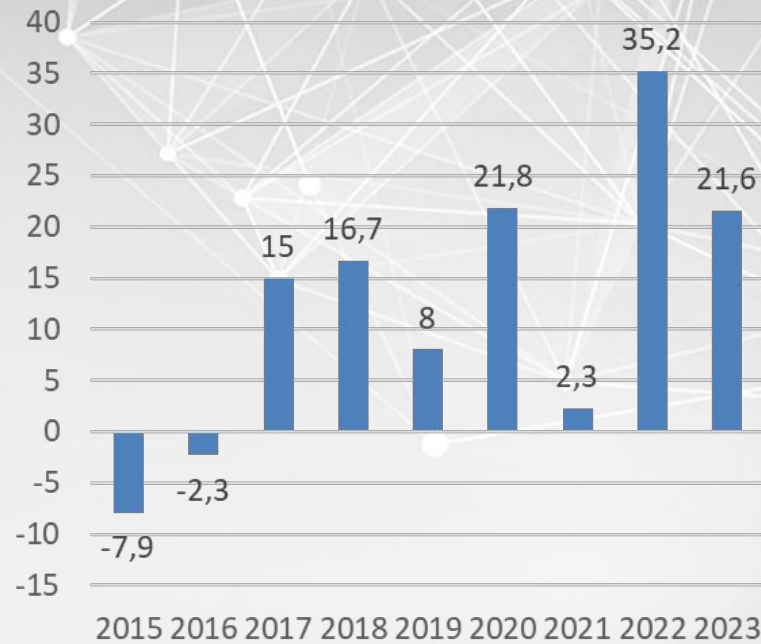


GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

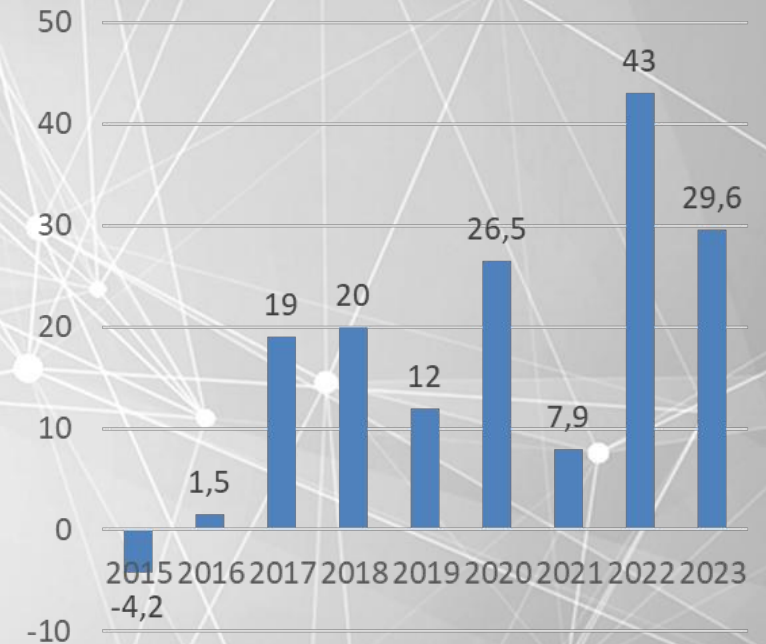
Przychody w mln PLN



Zysk operacyjny w mln PLN



EBITDA w mln PLN



Rozbudowa zakładu w Koronowie w latach 2019-2021, obniżała nieco bieżące zyski, ale pozwoliła na obecne wzrosty produkcji.



PJP Makrum w 2024

- Projprzem Budownictwo - Poprawa sytuacji w budownictwie;
- Systemy przeładunkowe – poprawa koniunktury w budownictwie logistycznym
- Modulo – systemy parkingowe zyskują coraz powszechniejszą akceptację w Polsce
- PromLift – pełna integracja przejętego podmiotu IPZ i korzyści z dalszej penetracji rynku dystrybucji wózków widłowych i innych produktów związanych z wyposażeniem magazynów
- Zwiększenie dojrzałości zagranicznej sieci sprzedaży

NOWOCZESNY ZAKŁAD PRODUKCYJNY W KORONOWIE K/BYDGOSZCZY

MODERNIZACJA W LATACH
2019-2021 ZAOWOCOWAŁA
ZWIĘKSZENIEM POTENCJAŁU
PRODUKCYJNEGO



Mapa oddziałów PJP Makrum

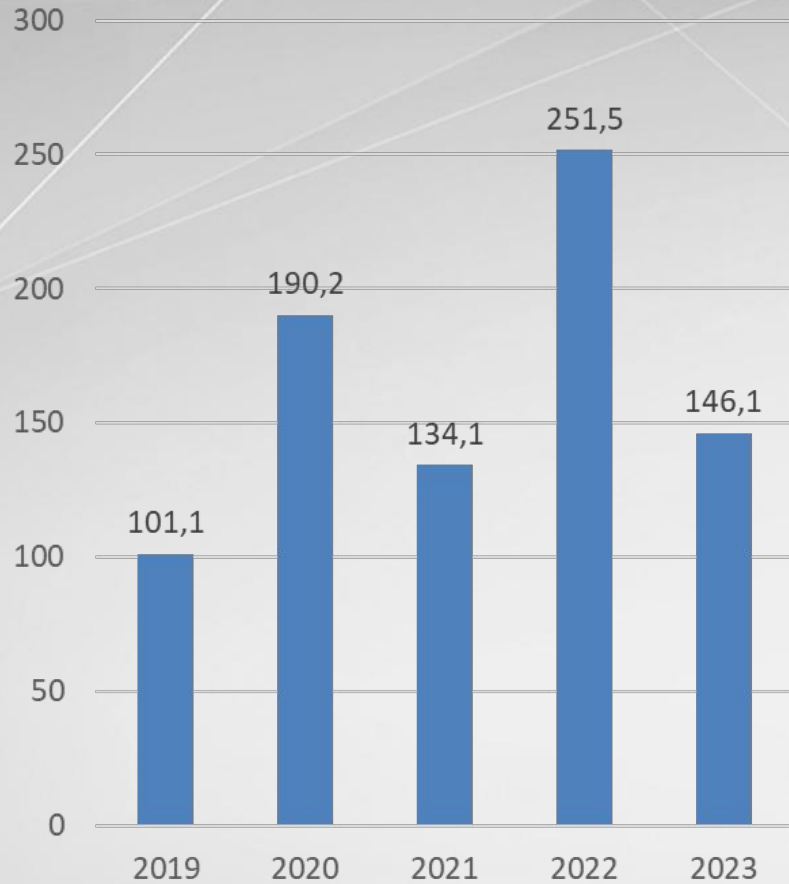


GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

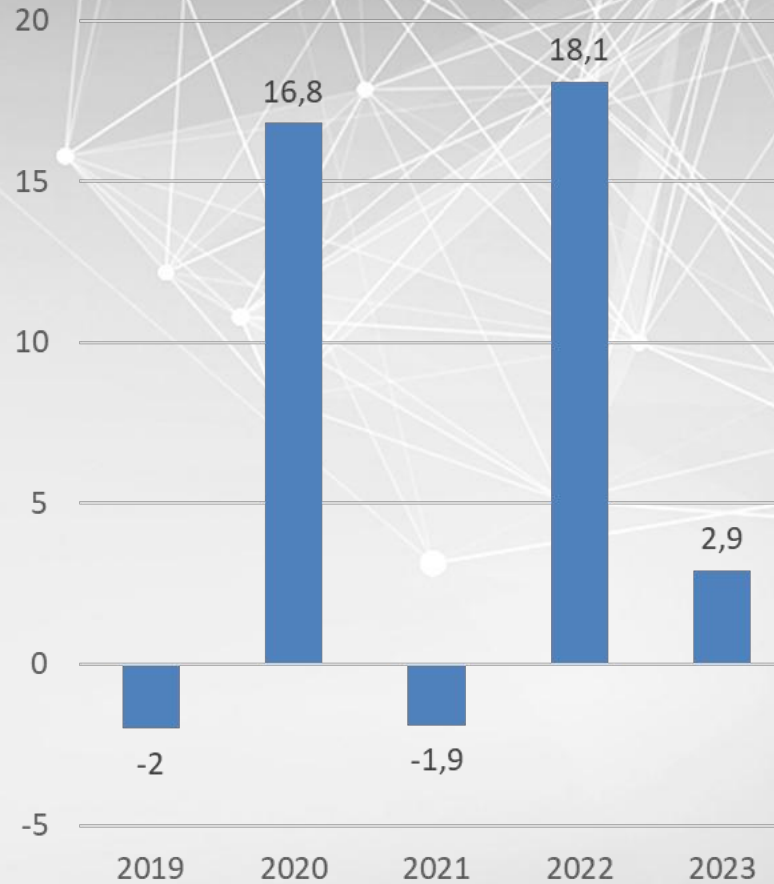


Segment budownictwa

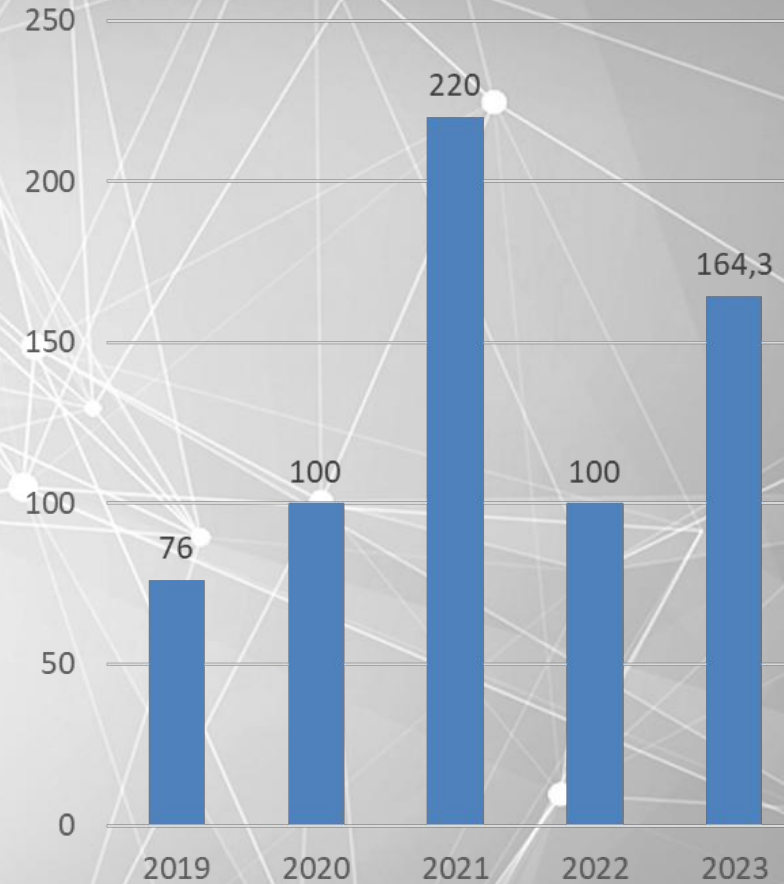
Przychody w mln PLN



Zysk operacyjny w mln PLN



Backlog



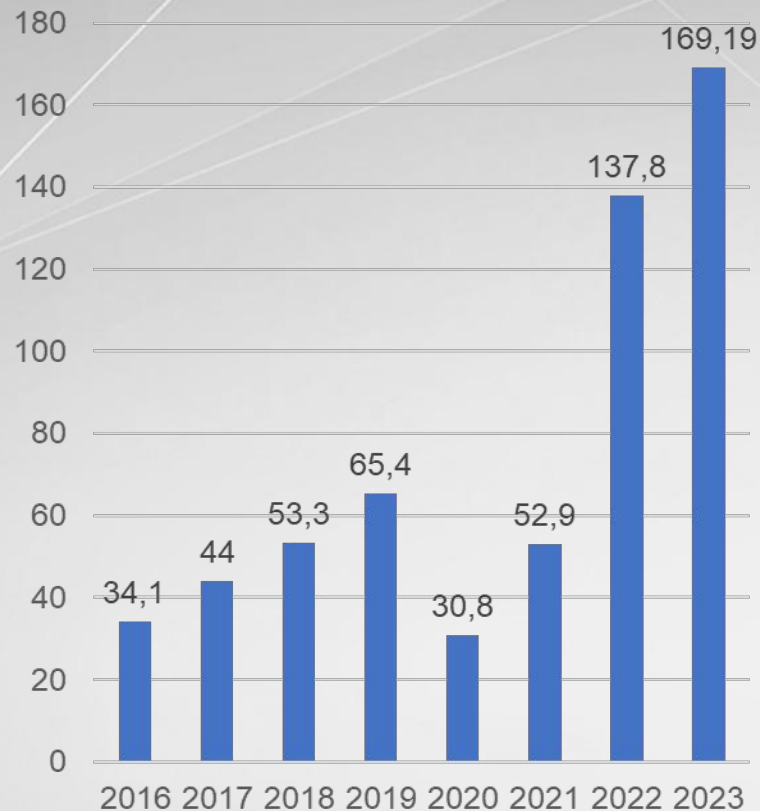
Koncentracja na rentowności kontraktów powoduje dużą zmienność przychodów, ale pozwala na ograniczenie strat w latach dekoniunktury na rynku budowlanym.

Segment hotelarski

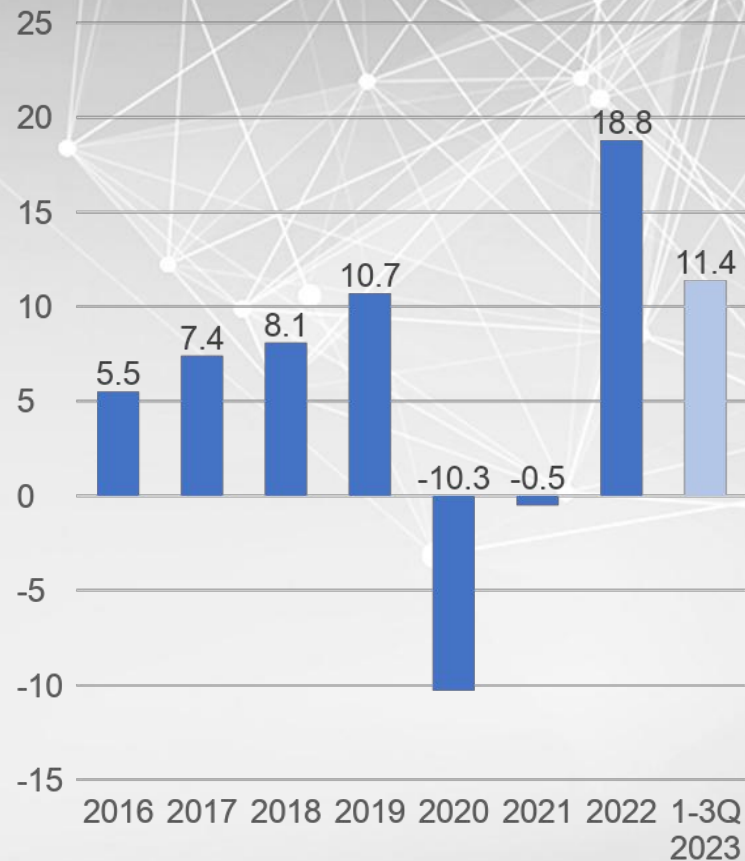


GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

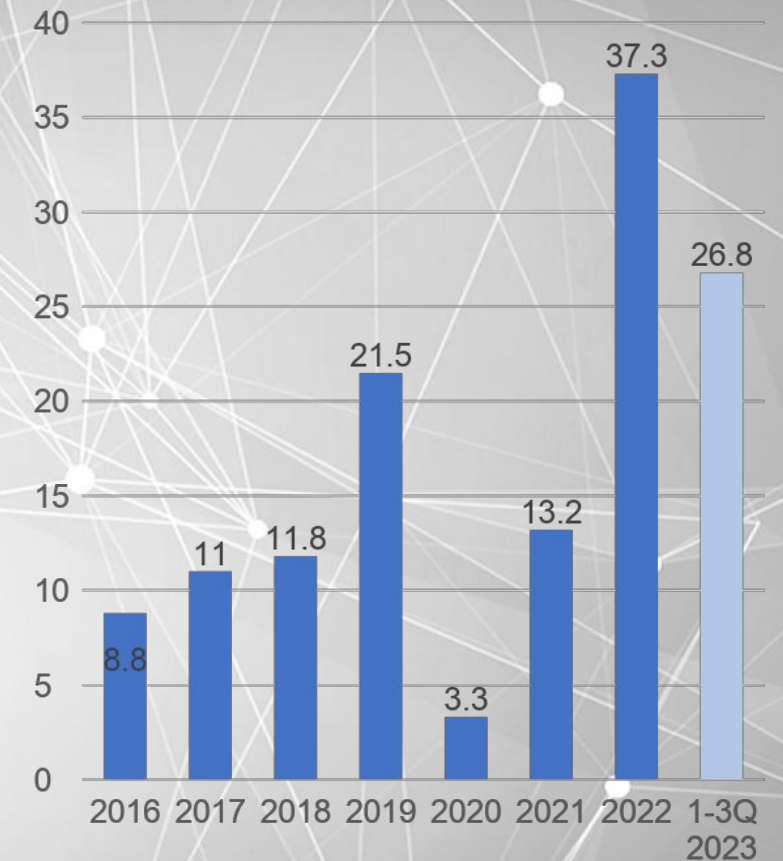
Przychody w mln PLN



Zysk operacyjny w mln PLN



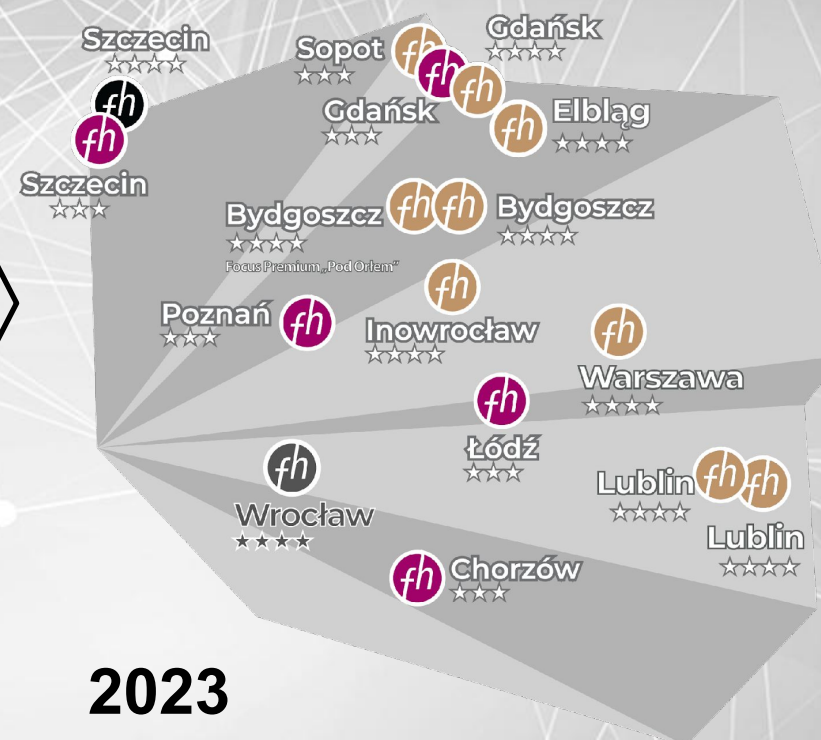
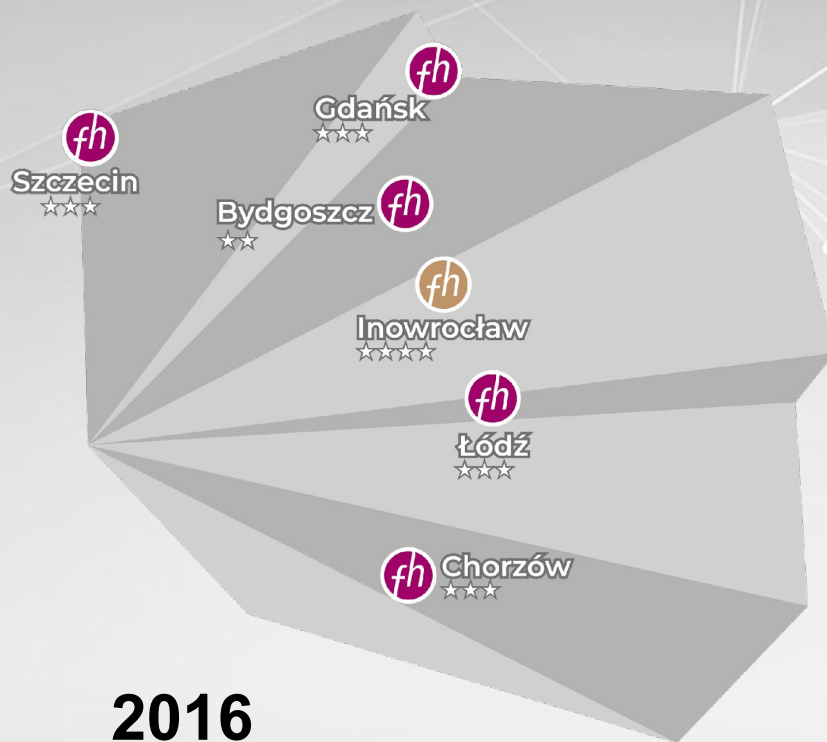
EBITDA w mln PLN



Poza czasem ograniczeń covidowych segment hotelarski notuje regularne wzrosty sprzedaży i stabilną rentowność.



4 krotne zwiększenie liczby pokoi



Systematyczna rozbudowa sieci, nawet w okresie dekoniunktury, przynosi efekt w postaci obecnych wzrostów skali działalności.

Wyniki Atrem

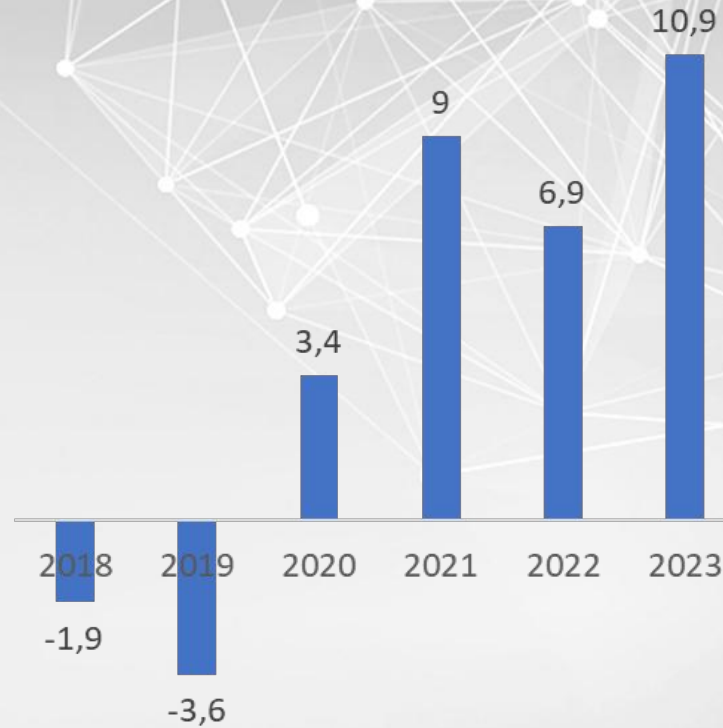


GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

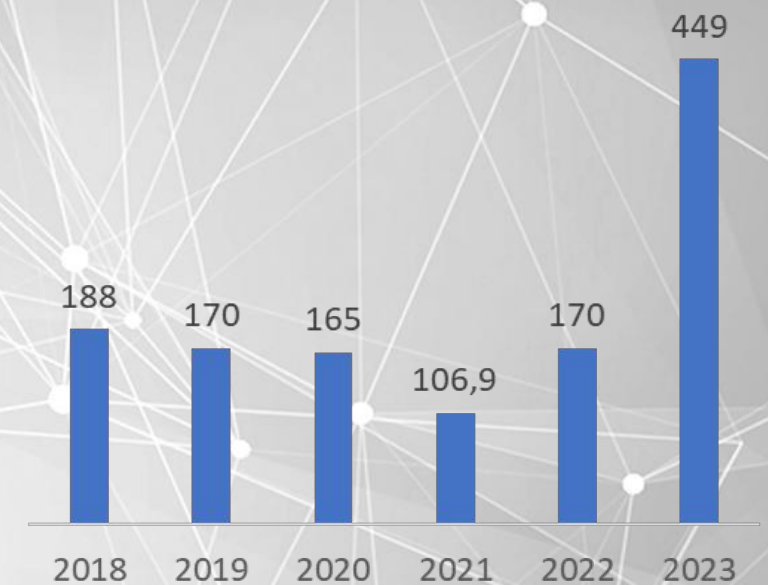
Przychody ze sprzedaży (mln PLN)



EBITDA (mln PLN)



Backlog (mln PLN)



Systematyczny rozwój od przejęcia w 2019 roku

Szanse na rozwój Atremu



- **KPO i transformacja energetyczna** – głównym hamulcem transformacji energetycznej w Polsce jest ograniczona możliwość otrzymania warunków przyłączeniowych o odpowiedniej mocy od OSD¹ – KPO odblokuje środki dla OSD, żeby mogły zacząć skokowo więcej inwestować w rozbudowę mocy przesyłowych i dystrybucyjnych
- **Biometanownie** – Atrem jest członkiem Polskiej Organizacji Biometanu². Mamy wybraną lokalizację na własny projekt biometanowni, ale będziemy też aktywni w wykonawstwie tego typu projektów. W Niemczech działa obecnie prawie 10 tys. biogazowni i biometanowni³. W Polsce liczba biogazowni nie przekracza 300 i są to instalacje o niskich mocach - głównie biogazownie rolnicze. Liczymy na boom na tym rynku. Biometanowni komercyjnej nie ma jeszcze żadnej. W 2023 roku powstała pierwsza instalacja doświadczalna przy Uniwersytecie Przyrodniczym w Poznaniu.
- **Inwestycje w infrastrukturę wojskową** - wzrost nakładów na obronność, to nie tylko zakupy sprzętu i zwiększenie liczebności wojska, ale też rozbudowa infrastruktury wojskowej - również tej energetycznej.
- **Rozbudowa sieci przesyłowej gazu i magazynów gazu** - zwiększanie nakładów na bezpieczeństwo energetyczne kraju oznacza kolejne inwestycje w naszą sieć przesyłu gazu i możliwości jego magazynowania.

1. <https://nieruchomosci.infor.pl/wiadomosci/6301579.zmiany-przepisow-usuna-problemy-przylaczeniowe-oze-cable-pooling-linia-bezposrednia-i-inne-pomysly.html>

2. <https://bioch4.org/#czlonkowie>

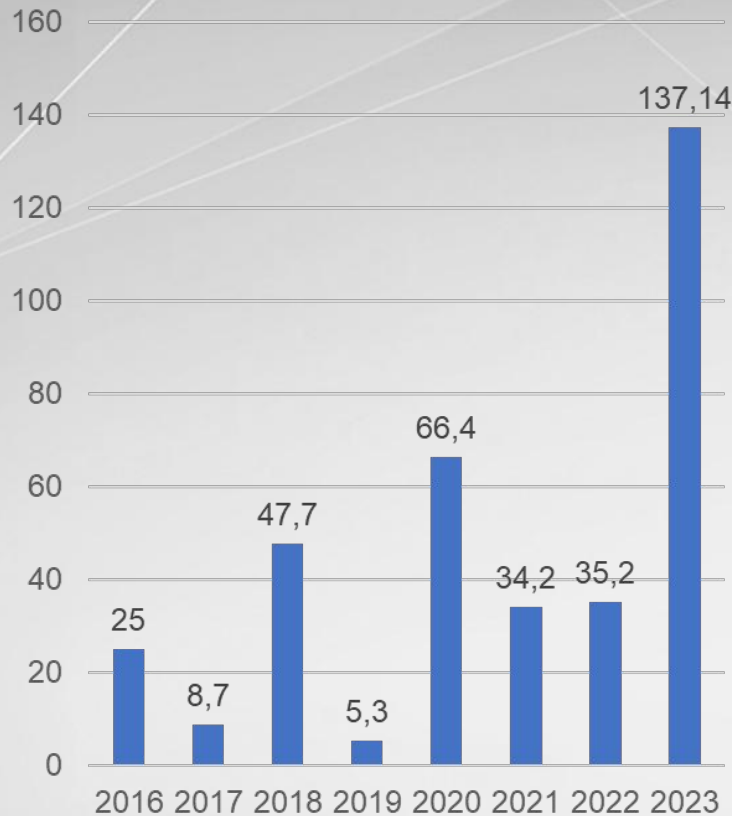
3. <https://de.statista.com/statistik/daten/studie/167671/umfrage/anzahl-der-biogasanlagen-in-deutschland-seit-1992/#:~:text=Im%20Jahr%202022%20wurden%20in,der%20Biogasanlagen%20hierzulande%20j%C3%A4hrlich%20zu.>

Segment deweloperski

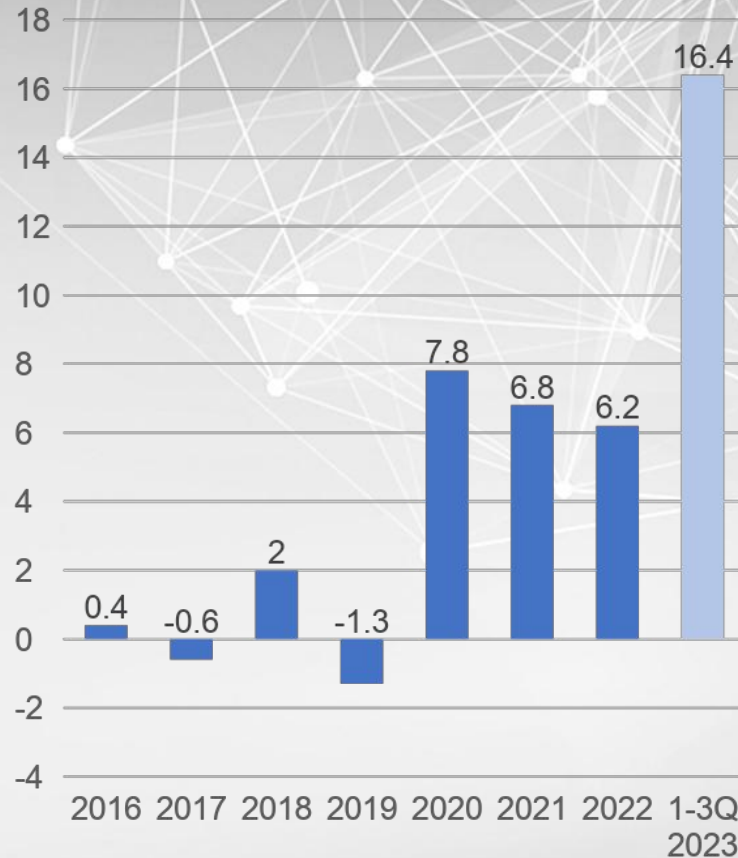


GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

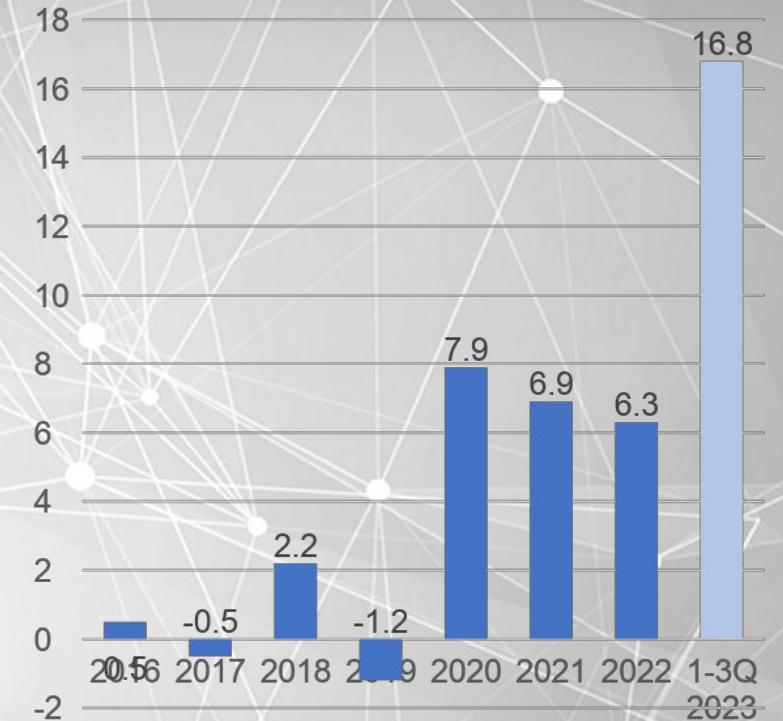
Przychody w mln PLN



Zysk operacyjny w mln PLN



EBITDA w mln PLN



Znaczące wyniki w 2023 roku związane są z kumulacją przekazania mieszkań, które powinny być już średnio dużo wyższe w kolejnych latach.

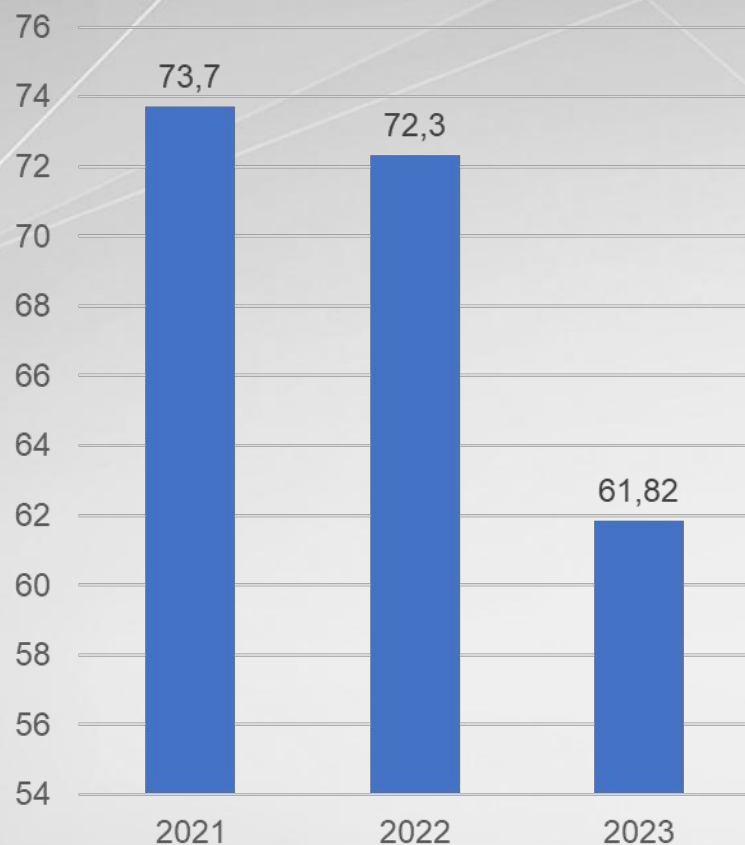


Segment modowy

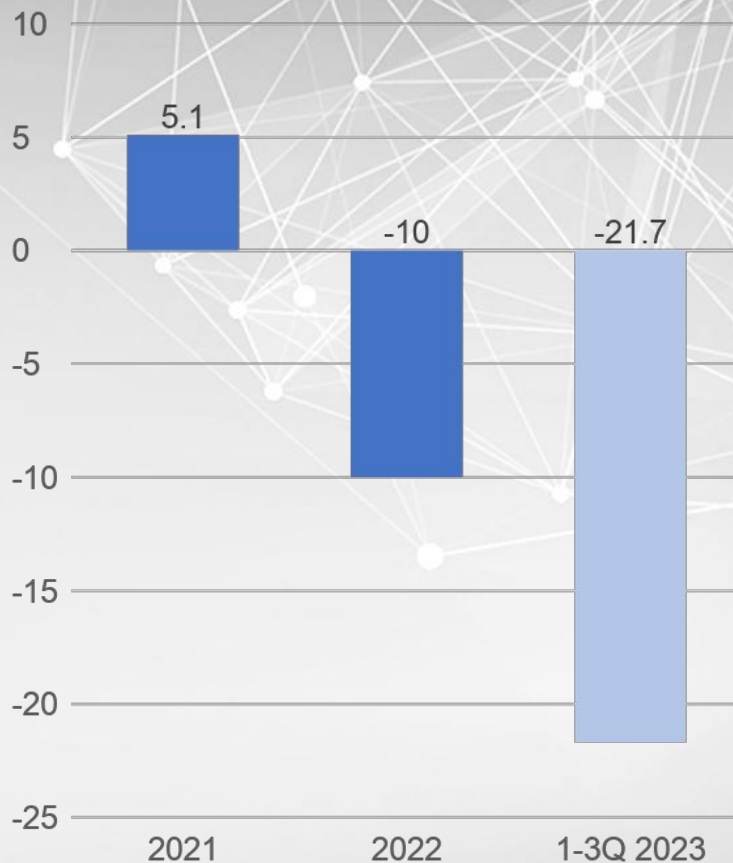


GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

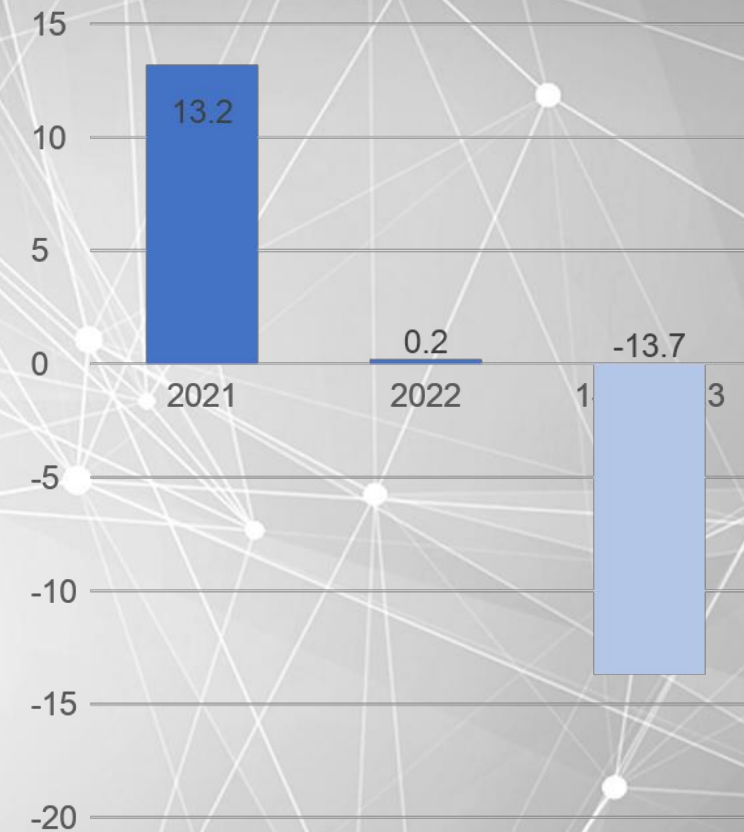
Przychody w mln PLN



Zysk operacyjny w mln PLN



EBITDA w mln PLN



Przez ostatnie dwa lata prowadzone było przeobrażenie sieci QUIOSQE – m.in. Likwidacja sieci franczyzowej, zamykanie niektórych sklepów, a otwieranie innych. Kupowane były też kolejne marki. Podwyższona została średnia cena. Efekty powinny być widoczne w kolejnych latach.



QUIOSQUE.PL

Marka multibrandowa

QSQ LAURELLA

Odzież

AKARDO

Galanteria

Mara
SIMSIM

Bizuteria

Blonie

Zegarki



Kanały sprzedaży

Sklepy stacjonarne
(franczyza)

Sklepy ecommerce

marketplace

Sklepy komisowe

Styczeń 2023

158 (66)

1

0

30

Styczeń 2024

118 (2)

6

21

191

Styczeń 2025

108

11

35

380



GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

**Plac Kościeleckich 3,
85-033 Bydgoszcz
tel. (+48 52) 561 23 30**

www.immobile.com.pl





Backup

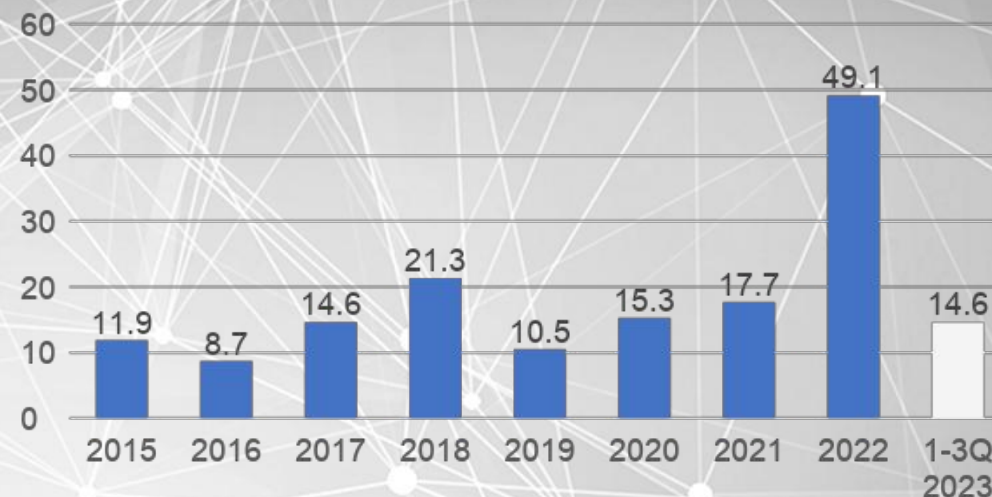


Wyniki finansowe w ostatnich latach

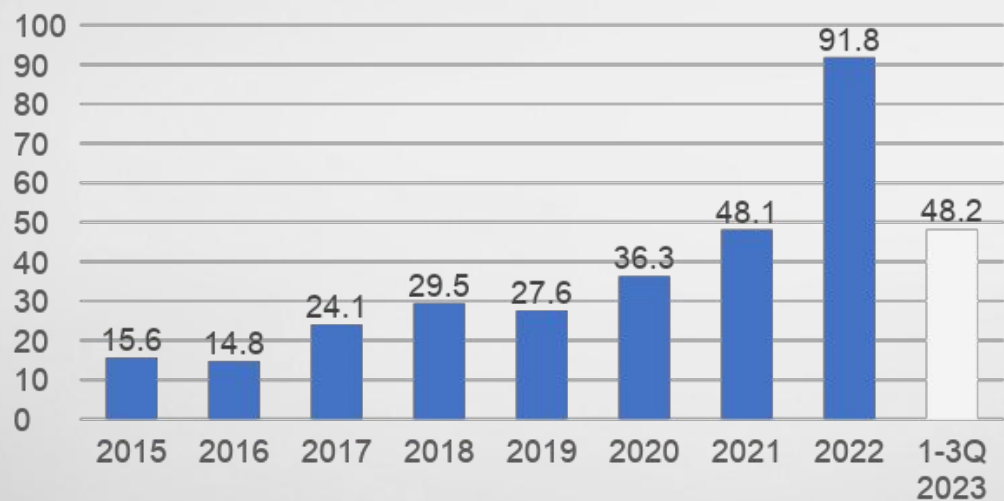
Przychody w mln PLN



Zysk operacyjny w mln PLN



EBITDA w mln PLN



Zysk netto w mln PLN





Realizacje Atrem

Bieżące realizacje



GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE



Referencje



GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE



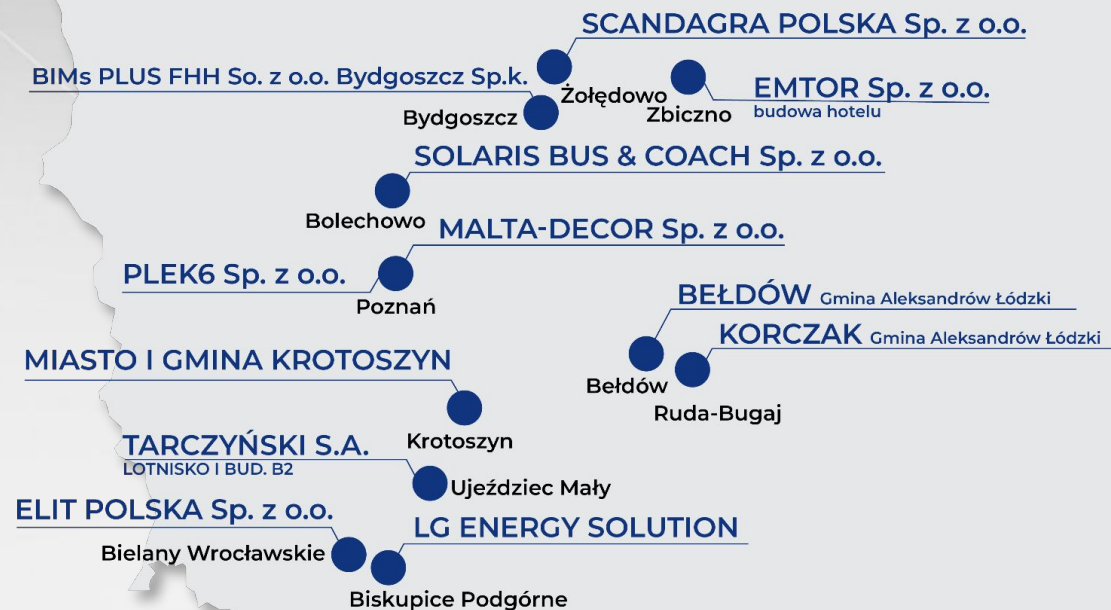


Realizacje Projprzem Budownictwo

Bieżące realizacje Projprzem Budownictwo



GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE



Referencje Projprzem Budownictwo



GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

